

Số: 04/2026/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(V/v: Phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm tài chính 2025)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, và các văn bản có liên quan;
- Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
- Báo cáo tài chính năm tài chính 2025 của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV đã được kiểm toán.

I. PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN, CHI TRẢ CỔ TÚC NĂM TÀI CHÍNH 2025

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV như sau:

BÁO CÁO LỢI NHUẬN NĂM TÀI CHÍNH 2025

ĐVT: đồng

TT	Chỉ tiêu	Số liệu BCTC đã được kiểm toán	
		Công ty mẹ	Hợp nhất
1	LNST chưa phân phối tại thời điểm 31/03/2025	467.486.965.784	793.600.364.707
2	Lãi trong năm nay	446.739.438.400	76.215.450.618
3	Chi trả cổ tức đợt cuối năm tài chính 2024 bằng tiền (tỷ lệ 6%)	403.449.984.000	403.449.984.000
4	LNST chưa phân phối tại thời điểm 31/03/2026 (4=1+2-3)	510.776.420.184	466.365.831.325

Như vậy, tính tới thời điểm 31/03/2026 nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tối đa Công ty có thể dùng để thực hiện phân phối theo quy định là 466,37 tỷ đồng.

Căn cứ vào kết quả kinh doanh và nhằm bảo đảm triển khai hiệu quả các kế hoạch phát

triển trung và dài hạn đã đề ra, Công ty cần ưu tiên duy trì nguồn lực tài chính ổn định, chủ động về vốn để đầu tư. Trong bối cảnh đó, Hội đồng Quản trị đánh giá việc không chi trả cổ tức năm tài chính 2025 là quyết định cần thiết và phù hợp với định hướng chiến lược của Công ty. Việc giữ lại nguồn lợi nhuận sẽ góp phần củng cố nền tảng tài chính, nâng cao khả năng thích ứng trước biến động của thị trường, đồng thời tạo điều kiện để Công ty tiếp tục mở rộng hoạt động đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh và gia tăng giá trị doanh nghiệp trong dài hạn.

Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2026 thông qua chủ trương không chi trả cổ tức năm tài chính 2025.

II. KẾ HOẠCH CHI TRẢ CỔ TÚC NĂM 2026

Theo kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2026, lợi nhuận sau thuế dự kiến năm tài chính 2026 của Công ty là 1.700 tỷ đồng. Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2026 thông qua tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến cho năm tài chính 2026 là 25%.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TH.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

ĐỖ HỮU HẠ